



Obecně závazná vyhláška městyse Velký Vřešťov č. 3/2017 ze dne 4.12.2017 o prodeji obecních pozemků

Zastupitelstvo městyse Velký Vřešťov vydalo dne 4.12.2017 tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Základní ustanovení Čl. 1

Městys Velký Vřešťov stanovuje počínaje dnem účinnosti této vyhlášky podmínky pro prodej obecních pozemků, nebo jejich částí (dále pozemky), fyzickým nebo právnickým osobám (dále zájemce).

Část druhá Podmínky prodejů pozemků

Čl. 2 Cena pozemků

2.1. Základní minimální ceny

Zastupitelstvo městyse stanovilo tyto minimální ceny pozemků:

- Stavební pozemky zasít'ované 300 Kč za 1 m²
- Stavební pozemky nezasít'ované 250 Kč za 1 m²
- Ostatní pozemky 150 Kč za 1 m²

Uvedená cena může být zvýšena rozhodnutím zastupitelstva zejména v případě:

- Jedná se o atraktivní lokalitu
- Jedná se o pozemek v centru městyse
- Jedná se o pozemek v prostoru chatové oblasti u Velkovřešťovského rybníka nebo v okolí kempu

Výše navýšení není stanovena.

2.2. Možnost snížené ceny v důležitém zájmu městyse

Uvedená cena může být snížena na 50% v případě, že je záměrem městyse zohlednit prodejem majetku jiné důležité zájmy městysu, zejména zatížit prodej pozemku dalšími povinnostmi kupujícího a kupující s podmínkami souhlasí:

- a) Kupující se zaváže, že nejpozději do dvou let zahájí výstavbu domu pro trvalé bydlení, s tím že v případě nesplnění tohoto závazku se smlouva stává neplatnou a pozemek se vrací městysu do 30 dnů od zániku smlouvy; uhrazená cena snížená o prokazatelné náklady městyse se vrací nabyvateli.
- b) Pozemek bude zatížen předkupním právem městyse pro případ, že se jej nabyvatel rozhodne prodat. Cena zaplacená nabyvateli v tomto případě bude totožná s cenou, za kterou nabyvatel pozemek koupil. Cena může být snížena o prokazatelné náklady městyse.

Podmínky uvedené v písm. a) a b) nemusí platit kumulativně Rozhodnutí o konkrétních podmínkách prodeje je na rozhodnutí zastupitelstva městysu.

2.3: Jiný důležitý zájem městyse

Pokud městys rozhodne podpořit prodejem pozemků demografickou situaci městyse nebo sociální situace v rámci katastru městyse, může zastupitelstvo rozhodnout, že prodej pozemků podle bodu 2.2 bude přednostně nabídnut občanům městysu, kteří mají v městysu trvalý pobyt minimálně v délce 3 let.

2.4. Právo výhrady při prodeji pozemků městysem

Městys si vyhrazuje právo neprodat pozemky zájemci, který se netěší dobré pověsti, je proti němu vedeno trestní stíhání, byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestní čin nebo proti němu je vedeno přestupkové řízení proti veřejnému pořádku nebo občanskému soužití

2.5. Upřesnění terminologie

Zasíťovaným pozemkem se rozumí přivedení alespoň dvou z níže uvedených rozvodů:

- c) Elektrická energie
- d) Kanalizace
- e) Voda
- f) Plyn

Čl. 3

Zveřejnění záměru prodeje pozemků

Prodej pozemků musí být v souladu s obecně platnými předpisy, zejména č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích.

Záměr prodat pozemky městys zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu městyse vyvěšením na úřední desce Úřadu městyse, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může městys též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud městys záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru.

Smyslem publikace záměru prodat nemovitý majetek městyse je informovat občany o zamýšlené majetkoprávní dispozici a uvedený proces učinit pro veřejnost maximálně transparentní.

Rozhodnutí městyse o majetkoprávním jednání musí být obsaženo v usnesení zastupitelstva městyse.

Čl. 4

Povinnosti zájemce o koupi pozemků

Zájemce, který požádá o koupi pozemku do svého vlastnictví, je povinen:

- a) není-li k dispozici zaměření předmětného pozemku, zajistit toto zaměření na své náklady,
- b) předat Úřadu městyse žádost o odkoupení pozemku se snímkem pozemkové mapy, ve které bude vyznačeno zaměření pozemku podle bodu a) a výpočet výměry předmětného pozemku,
- c) vyčkat rozhodnutí zastupitelstva městyse o schválení nebo neschválení prodeje předmětného pozemku. Rozhodnutí zastupitelstva sdělí Úřad městyse uživateli ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti uživatelem.

Čl. 5

Schvalovací řízení

- a) Zastupitelstvo si vždy vyhrazuje právo před konečným podpisem od prodeje ustoupit bez udání důvodu.
- b) Cena stanovená dle článku 2 je minimální a nižší nabídky budou automaticky vyřazeny. Naopak horní hranice stanovena není.
- c) Zastupitelstvo rozhoduje hlasováním zvlášť o každé žádosti o převod pozemku do vlastnictví uživatele. Hlavním kritériem je nabídnutá cena, přičemž zastupitelstvo přihlédně k reálnosti této ceny a pověsti zájemce. V případě dvou a více rovnocenných nabídek stanoví zastupitelstvo dodatková kritéria, která zveřejní minimálně 15 dní před konečným rozhodnutím.
- d) O výsledku hlasování vyrozumí Úřad městyse uživatele ve lhůtě uvedené v bodě 3c.

Čl. 6

Realizace prodeje

- a) Vlastní akt prodeje proběhne formou prodeje pozemku na základě kupní smlouvy, v souladu s právním řádem České republiky.

Část třetí

Závěrečná ustanovení

Tato vyhláška nabývá platnosti schválením zastupitelstvem a účinnosti 15 dnem od zveřejnění.

Dagmar Hrochová
starostka městyse

Jaromír Bach
místostarosta městyse