

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 1. 6. 2006, č. j. 17 Nc 4201/2006-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6. 2. 2006, č. j. 1 Ro 664/2005-29 ve věci

oprávněného **Inwest Profit velkoobchod s.r.o.**, IČO: 64358453, se sídlem Americká 49, 304 08 Plzeň

proti

povinnému **Jaroslav HAVRDA**, IČO: 11607572, nar. 18.05.1945, se sídlem Velký Vřešťov č. ev. 6, 544 54 Velký Vřešťov

pro 100. 212,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **03.11.2017 od 13:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **03.11.2017 ve 13:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/6

- parcela č. 380 o výměře 6435 m² - lesní pozemek
- parcela č. 386 o výměře 438 m² - lesní pozemek
- parcela č. 640 o výměře 1403 m² - lesní pozemek
- parcela č. 641 o výměře 9456 m² - lesní pozemek
- parcela č. 885/11 o výměře 4035 m² - lesní pozemek
- parcela č. 1024 o výměře 2351 m² - lesní pozemek

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec 579793 Velký Vřešťov, katastrální území 779831 Velký Vřešťov, na listu vlastnictví č. 149, včetně porostu.

III.

Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 1/6 dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **43.988,00 Kč** (slovy: čtyřicetřítisícdevětsetosmdesátosmkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **29.326,00 Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc třístadvacet šest korun českých).

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **135006**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XIV. není přípustné.

Praha dne 28.08.2017

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Haunerová Milena, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.10.2006
a je vykonatelné dne ... 4.11.2006

soudní exekutor

JUDr. Ivo LUHAN

Dne: 24.8.2009 

Sp. zn. 099 EX 1350/06-6

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 1.6.2006 č.j. 17 Nc 4201/2006-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.2.2006, č. j. 1 Ro 664/2005-29

proti povinnému: Havrda Jaroslav, bytem
Velký Vřešťov 78, Velký Vřešťov, IČ : 11607572, r.č.: 450518/099

na návrh oprávněného: Inwest Profit velkoobchod s.r.o., se sídlem
Americká 49, Plzeň, IČ : 64358453, práv. zast. JUDr. Vlastimil Skopeček,
advokát se sídlem B.Smetany 1, Plzeň

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 100.212,- Kč,, úroky z prodlení 2,5 % p.a. od 19.3.2005 z částky 13.793,50 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 2,5 % p.a. od 21.3.2005 z částky 7.961,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 2 % p.a. od 3.4.2005 z částky 5.747,50 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 2 % p.a. od 25.4.2005 z částky 11.306,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,75 % p.a. od 21.5.2005 z částky 19.053,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,75 % p.a. od 24.5.2005 z částky 1.190,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,75 % p.a. od 30.5.2005 z částky 7.517,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,75 % p.a. od 12.6.2005 z částky 7.585,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,75 % p.a. od 26.7.2005 z částky 23.679,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,75 % p.a. od 30.7.2005 z částky 1.190,- Kč do zaplacení, , náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 27.441,10 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem 1/6 podílu k nemovitostem:

I. Podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 1 Ro 664/2005-29 ze dne 6.2.2006, (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 1.6.2006 č.j. 17 Nc 4201/2006-9, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 100.212,- Kč, slovy stotisícdvěstědvánáct korun českých a jejího příslušenství, tj.

- úroků z prodlení 2,5 % p.a. z částky 13.793,50 Kč ode dne 19.3.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 428,- Kč, slovy čtyřistadvacetosm korun českých
- úroků z prodlení ve výši 2,5 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 13.793,50 Kč,

- úroků z prodlení 2,5 % p.a. z částky 7.961,- Kč ode dne 21.3.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 245,90 Kč, slovy dvěšestčtyřicetpět korun českých devadesát hal.
 - úroků z prodlení ve výši 2,5 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 7.961,- Kč,
 - úroků z prodlení 2 % p.a. z částky 5.747,50 Kč ode dne 3.4.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 137,90 Kč, slovy stotřicetsedm korun českých devadesát hal.
 - úroků z prodlení ve výši 2 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 5.747,50 Kč,
 - úroků z prodlení 2 % p.a. z částky 11.306,- Kč ode dne 25.4.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 257,70 Kč, slovy dvěštěpadesátšedm korun českých sedmdesát hal.
 - úroků z prodlení ve výši 2 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 11.306,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 19.053,- Kč ode dne 21.5.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 1.781,30 Kč, slovy jedentisícšedmsetosmdesátjedna korun českých třicet hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 19.053,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 1.190,- Kč ode dne 24.5.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 110,40 Kč, slovy stodeset korun českých čtyřicet hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 1.190,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 7.517,- Kč ode dne 30.5.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 686,60 Kč, slovy šestsetosmdesátšest korun českých šedesát hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 7.517,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 7.585,- Kč ode dne 12.6.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 669,10 Kč, slovy šestsetšedesátdevět korun českých deset hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 7.585,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 23.679,- Kč ode dne 26.7.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 1.839,20 Kč, slovy jedentisícosmsettřicetdevět korun českých dvacet hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 23.679,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 1.190,- Kč ode dne 30.7.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 91,30 Kč, slovy devadesátjedna korun českých třicet hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 1.190,- Kč,
 - úroků z prodlení 8,75 % p.a. z částky 1.190,- Kč ode dne 13.8.2005 ke dni 14.6.2006, kdy bylo zahájeno exekuční řízení ve výši 87,30 Kč, slovy osmdesátšedm korun českých třicet hal.
 - úroků z prodlení ve výši 8,75 % p.a. ode dne zahájení exekučního řízení do zaplacení z částky 1.190,- Kč,
 - nákladů soudního řízení ve výši 27.441,10 Kč, slovy dvacetsedmtisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých deset hal.
- a k vymožení povinností povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci prodejem nemovitostí povinného, a to:

- pozemku parcele číslo P 380, o výměře 6435 m² lesní pozemek, P 386 o výměře 438 m² lesní pozemek, P 412/10 o výměře 3173 m² orná půda, P 640 o výměře 1403 m² lesní pozemek, pozemku parcele č. 641 o výměře 9456 m² lesní pozemek, pozemku parcele č. 885/11 o výměře 4035 m² lesní pozemek, pozemku parcele č. 1024 o výměře 2677 m² lesní pozemek, vše zapsané na listu vlastnictví 149, obec 579793 Velký Vřešťov, katastrální území 779831 Velký Vřešťov, okres 3610 Trutnov, vše vedené Katastrálním úřadem pracoviště Trutnov.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Náklady oprávněného se stanovují ve výši 12.012,- Kč.

Náklady exekuce se stanovují ve výši 34.532,50 Kč.

Zatímní náklady exekuce a ostatní příslušenství včetně jistiny a nákladů oprávněného uhradí povinný hotově pouze vykonavateli nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 99999036/2400 vedený u eBanky, a.s., v.s. 135006.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Praze dne 17.9.2006

Za správnost vyhotovení
Emilie Mahovská
nověřena soudním exekutorem



JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Inwest Profit velkoobchod s.r.o.
se sídlem Americká 49, Plzeň
(oprávněný)

Havrda Jaroslav
bytem Velký Vřešťov 78, Velký Vřešťov
(povinný)

Katastrální úřad