



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/6890-2012/1409-2012/vn

Dvůr Králové nad Labem, dne 06. června 2012

Oprávněná úřední osoba: Voňková Renata, tel.: 499 318 263, e-mail.: vonkova.renata@mudk.cz

Účastníci řízení:

Žadatelé (stavebníci):

Hendrikus Völkers Albert, 30.11.1955, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bommel Holandsko
zast. Jitkou Vykoupilovou, 09.10.1980, náměstí T. G. Masaryka č.p.58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Catharina Agnes Völkers Veldhuis, 05.11.1956, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bommel Holandsko
zast. Jitkou Vykoupilovou, 09.10.1980, náměstí T. G. Masaryka č.p.58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:

Obec Velký Vřešřov, IČ 00484776, Velký Vřešřov č.p.34, 544 54 Velký Vřešřov

Alexander Kosztyo, 22.02.1969, T.G.Masaryka č.p.287, 507 81 Lázně Bělohrad

Eva Kosztyová, 04.10.1972, T.G.Masaryka č.p.287, 507 81 Lázně Bělohrad

Pluk de Dag s.r.o., IČ 27300188, Velký Vřešřov č.e.118, Velký Vřešřov

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Č. 19/12/0 + ROZHODNUTÍ O VYJÍMCE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 22.02.2012 podali Hendrikus Völkers Albert, 30.11.1955, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bommel Holandsko a Catharina Agnes Völkers Veldhuis, 05.11.1956, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bommel Holandsko, oba zastoupení Jitkou Vykoupilovou, 09.10.1980, náměstí T. G. Masaryka č.p.58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, spočívající v umístění studny ve vzdálenosti menší než 12 m od pozemní komunikace, v tomto případě je tato vzdálenost 2 m:

Vrtaná studna

na pozemcích: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešřov.

Usnesení o spojení územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky bylo vydáno Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, Odborem výstavby a ÚP dne 26.04.2012, č.j. VÚP/15487-2012/1409-2012/vn a nabylo právní moci dne 26.04.2012.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo

500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 140 správního řádu spojil územní řízení o umístění stavby s řízením o povolení vyjímky a

I. na podkladě shora uvedených žádostí a provedeného místního šetření, podle ustanovení podle § 169 odst. 3, 5 a 6 stavebního zákona

povoluje vyjímku

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) Vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, spočívající v umístění stavby: Vrtaná studna, na pozemku: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešťov, dle předložené dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Janem Šafářem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602031, ve vzdálenosti menší než 12 m (2 m) od zdrojů možného znečištění – místní komunikace.

Rozsah výjimky:

Jedná se o výjimku z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) Vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro prostupné prostředí – od veřejné komunikace 12 m.

V tomto případě je vzdálenost vrtu od místní komunikace menší – 2 m (dle předloženého hydrogeologického posudku z prosince 2011, vypracovaného Global – Geo, s.r.o. Hradec Králové - odpovědným řešitelem Ing. Pavlem Žabou, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1913/2004, je pozice předmětného vrtu v souladu s mírou propustnosti hornin a je dotována mimo lokalitu; místní komunikace je využívána pouze rekreanty v létě a není chemicky ošetřována v zimním období).

II. na základě posouzení žádostí a provedeného místního šetření podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a podle § 90 a 92 odst. 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Vrtaná studna, na pozemku: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešťov, dle předložené dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Janem Šafářem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602031.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vrtanou studnu na pozemku: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešťov, 30 m hloubky, s budoucím využitím jako individuální zdroj vody pro zásobování rekreačního objektu č.e. 116 vodou a pro závlahu zahrady. Součástí stavby je vodovodní přípojka o délce 3 m a kabelové připojení čerpadla délky 3 m..

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace výše uvedené stavby bude vypracována subjekty k tomu oprávněnými, v souladu s tímto územním rozhodnutím a dokumentací ověřenou v územním řízení.
2. Projektová dokumentace stavby bude splňovat příslušné normové hodnoty a předpisy, zejména zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešřov, a to 2 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 1169/2 v katastrálním území Velký Vřešřov tak, jak je zakresleno a okótováno v podrobné situaci umístění studny C-3 v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí dokumentace stavby pro územní řízení (dále jen „DUR“) vypracované Ing. Janem Šafářem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602031.
4. Jako stavební pozemek a zařízení staveniště pro výše uvedenou stavbu se určuje pozemek: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešřov.
5. Při realizaci a budoucím užívání stavby bude postupováno dle předložené projektové dokumentace tak, aby nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
6. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací mimo případný povolený zásah. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí zhotovitel neprodleně zajistit uvedení do původního a náležitého stavu. Stavbou nebudou narušeny odtokové poměry silnice.
7. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen zajistit vytyčení podzemních sítí těchto správců podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození: ČEZ DISTRIBUCE a.s., vyjádření zn. 0100021701 ze dne 12.01.2012.
8. Zařízení, vedení a sítě vyskytující se na staveništi nesmí být vlivem provádění stavby poškozeny.
9. Budou respektována stávající podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem jednotlivých vlastníků a správců podzemních i nadzemních sítí.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech k tomu určených a v souladu s platnými právními předpisy.
11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
12. Před započítím prací požádají stavebníci příslušný vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu (vodovodní přípojka a kabelové připojení čerpadla v souladu s ustanovením § 103 stavebního zákona nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebním úřadem).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Hendrikus Völkens Albert, 30.11.1955, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bommel Holandsko
- Catharina Agnes Völkens Veldhuis, 05.11.1956, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bommel Holandsko.

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků spojeného územního řízení a řízení o povolení vyjímky nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 22.02.2012 podali Hendrikus Völkers Albert, 30.11.1955, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bemmel Holandsko a Catharina Agnes Völkers Veldhuis, 05.11.1956, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bemmel Holandsko, oba zastoupení Jitkou Vykoupilovou, 09.10.1980, náměstí T. G. Masaryka č.p.58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, spočívající v umístění studny ve vzdálenosti menší než 12 m od pozemní komunikace, v tomto případě je tato vzdálenost 2 m; pro stavbu: Vrtaná studna, na pozemcích: pozemková parcela číslo 366/13 v katastrálním území Velký Vřešťov. Usnesení o spojení územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky bylo vydáno Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, Odborem výstavby a ÚP dne 26.04.2012, č.j. VÚP/15487-2012/1409-2012/vn a nabylo právní moci dne 26.04.2012. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby s řízením o výjimce.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.04.2012 vydaným pod Č.j.:VÚP/15494-2012/1409-2012/vn oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby spojené s řízením o výjimce účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou jako žadatelé Hendrikus Völkers Albert, 30.11.1955, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bemmel Holandsko a Catharina Agnes Völkers Veldhuis, 05.11.1956, Parenhof č.p.5, 668 10 Nk Bemmel Holandsko, oba zastoupení Jitkou Vykoupilovou, 09.10.1980, náměstí T. G. Masaryka č.p.58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dále Obec Velký Vřešťov jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (postavení účastníka řízení jí přiznává stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b). V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) byli stanoveni další účastníci řízení, a to : Alexander Kosztyo, T.G.Masaryka č.p.287, 507 81 Lázně Bělohrad, Eva Kosztyová, T.G.Masaryka č.p.287, 507 81 Lázně Bělohrad, Pluk de Dag s.r.o., Velký Vřešťov č.e.118, Velký Vřešťov, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, jakožto osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V tomto případě stavební úřad stanovil tyto účastníky i z důvodu umístění stavby, a to především z hlediska povolované výjimky z obecných požadavků na využívání území. Na podkladě výše uvedených skutečností přiznal stavební úřad výše uvedeným osobám postavení účastníků řízení. Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

K projednání předložené žádosti současně ve výše uvedeném opatření nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 31.05.2012. Jednání se zúčastnili kromě zástupce stavebního úřadu pouze zástupce stavebníků, z účastníků řízení a z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomní byli seznámeni se všemi podklady pro rozhodnutí, byl ověřen skutečný stav a poměry v území, přičemž stavební úřad konstatoval soulad předložené projektové dokumentace stavby s výše uvedenými skutečnostmi. Žadatelé (stavebníci) byli současně výše uvedeným opatřením upozorněni na zajištění informace o jeho záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, v rozsahu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad při místním šetření a ohledání místa stavby zjistil, že žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost včetně připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby i povolení

výjimky) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (Obec Velký Vřešřov má vydán územní plán obce a záměr je s tímto v souladu), zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Vyjimka z obecných požadavků na využívání území se týká umístění stavby studny, resp. vzdálenosti vrtu od místní komunikace, která je menší než vyhláškou stanovená hodnota 12 m, a to 2 m od možného zdroje znečištění – od místní komunikace. Dle předloženého hydrogeologického posudku z prosince 2011, vypracovaného Global – Geo, s.r.o. Hradec Králové - odpovědným řešitelem Ing. Pavlem Žabou, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1913/2004, je pozice předmětného vrtu v souladu s mírou propustnosti hornin a je dotována mimo lokalitu; místní komunikace je využívána pouze rekreanty v létě a není chemicky ošetřována v zimním období. Na základě uvedeného je možné z ustanovení vyhlášky vyjimku udělit.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky, vyhověl proto žádosti žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor RR, ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

otisk úředního razítka

Renata Voňková
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Velký Vřešťov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená dokumentace pro územní řízení.

Příloha pro Obec Velký Vřešťov (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená dokumentace pro územní řízení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou):

Jitka Vykoupilová, 09.10.1980, náměstí T. G. M. č.p.58, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (2x)

Obec Velký Vřešťov, Velký Vřešťov č.p.34, 544 54 Velký Vřešťov (+ veř.vyhl.)

(veřejnou vyhláškou):

Alexander Kosztyo, 22.02.1969, T.G.Masaryka č.p.287, 507 81 Lázně Bělohrad

Eva Kosztyová, 04.10.1972, T.G.Masaryka č.p.287, 507 81 Lázně Bělohrad

Pluk de Dag s.r.o., IČ 27300188, Velký Vřešťov č.e.118, Velký Vřešťov

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

MěÚ Dvůr Králové n.L., k rukám koordinátora (VH), náměstí T.G.Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.