

Exekutorský úřad Náchod, JUDr. Kamil Souček, soudní exekutor

sídlo: Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod, telefon: 491 422 020, ID datové schránky: 6zfg8zz
e-mail: soucek.exekutor@tiscali.cz, www.soucek-exekutor.cz

083 EX 355/10-63

Obecní úřad Velký Vřešťov	
Došlo	23.2.2011
Čl.	PM. K

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Jičíně dne 28.4.2010 pod sp. zn. 16 EXE 331/2010, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález rozhodce Mgr. Romana Peška ze dne 17.3.2010 sp. zn. 6374/2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: OP Money a.s., Husova 820, 506 01 Jičín, zast. Mgr. Dmitrij Pavlenko, advokát, Husova 820, 506 01 Jičín, ve výši 52.500,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Marie Fialová, K Hájků 1706, 509 01 Nová Paka, nar. 29.5.1948, vydává

dražební vyhlášku

- 1/ Dražební jednání se koná dne 14. dubna 2011 ve 14.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmět dražby a dražební podmínky:
 - I. a) podíl 1/2 pozemku p. č. 821/2 –orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 7, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov, pro obec a katastrální území Velký Vřešťov, včetně všech součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedené nemovitosti činí 39.885,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 26.590,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 10.000,- Kč.
 - II. a) soubor, který tvoří podíl 1/2 pozemků:
 - p. č. 171/1 –trvalý travní porost,
 - p. č. 171/2 –ostatní plocha,
 - p. č. 172 –ostatní plocha,zapsaných na listu vlastnictví č. 7, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov, pro obec a katastrální území Velký Vřešťov, včetně všech součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedeného souboru nemovitostí činí 11.010,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 7.340,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 3.000,- Kč.
- 3/ U žádné z dražených nemovitostí nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- 4/ Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 35510, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.

- 5/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 6/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 7/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 8/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 9/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2 odst. I písm. a), odst. II písm. a) a v bodech 3 až 9 není přípustné.

V Náchodě dne 21.2.2011

JUDr. Kamil Souček
soudní exekutor

Myšákova 23.2.2011